

Số: **1259**/TB-SKHĐT

Thái Nguyên, ngày **06** tháng 5 năm 2022

## THÔNG BÁO

### MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

**Kính gửi:** Các nhà đầu tư quan tâm.

Thực hiện nội dung quy định tại Khoản 5 Điều 108 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 08/03/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Hồng Thái giai đoạn 2, xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ; Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Hồng Thái giai đoạn 2, xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư Hồng Thái giai đoạn 2, xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ với các thông tin như sau:

#### 1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

1.1. Mục tiêu đầu tư: Cụ thể hóa quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt. Dự án hoàn thành sẽ tạo ra một khu đô thị mới văn minh hiện đại với các sản phẩm, dịch vụ cung cấp như các ô đất ở liền kề, công trình nhà ở thương mại, công trình công cộng, đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật, cây xanh... góp phần đáp ứng nhu cầu về phát triển chỉnh trang đô thị và nhà ở trong khu vực và mang lại hiệu quả kinh tế xã hội. Nâng cao hiệu quả sử dụng đất, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế của Tỉnh, tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương.

1.2. Quy mô đầu tư: Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 08/03/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Hồng Thái giai đoạn 2.

#### 2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: **208.649.000.000 đồng**. Trong đó:

- Sơ bộ chi phí thực hiện dự án: 157.529.000.000 đồng.

- Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 51.120.000.000 đồng.

Sơ bộ vốn đầu tư của dự án nêu trên chỉ là dự kiến, không sử dụng để tính toán tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư được lựa

chọn thực hiện dự án, việc xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 51.120.000.000 đồng.

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm tính từ ngày nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất.

- Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2022 - 2024.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

6. Diện tích khu đất: 6,89ha.

7. Mục đích sử dụng đất:

STT	Phân khu chức năng	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1	Đất ở	27.989,15
	<i>Đất ở phát triển mới</i>	<i>21.184,60</i>
	<i>Đất ở tái định cư</i>	<i>3.413,55</i>
	<i>Đất Shophouses - Nhà phố thương mại</i>	<i>3.391,00</i>
2	Đất công cộng	891,87
	<i>Đất nhà văn hóa</i>	<i>891,87</i>
3	Đất cây xanh	3.041,36
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	765,84
5	Đất giao thông	36.244,91
<b>Tổng diện tích</b>		<b>68.933,13</b>

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 9h00 phút ngày 06/6/2022.

9. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Thái Nguyên.

- Địa chỉ: Số 16A, đường Nha Trang, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Số điện thoại: 0208.3855.688

- Số fax: 0208.3855.688
- Email: [phongdauthauthamdinh@gmail.com](mailto:phongdauthauthamdinh@gmail.com)

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án:

- Xem xét đầy đủ thông tin của dự án tại địa chỉ <http://muasamcong.mpi.gov.vn> và Thông báo mời quan tâm tại địa chỉ <http://sokhdt.thainguyen.gov.vn> , <http://thainguyen.gov.vn>.

- Chuẩn bị hồ sơ theo các biểu mẫu tại Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất.

- Phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

- Nhà đầu tư nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên đề nghị Quý nhà đầu tư quan tâm, thực hiện./. *kh*

*(Đính kèm các tài liệu liên quan)*

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh (Đăng tải);
- UBND huyện Đồng Hỷ;
- Trung tâm TVXTĐT(Đăng tải);
- Lưu: VT,ĐTTĐ (Tu).

*kh*



**Nguyễn Linh**

